

物件概要書

【ビル名】アルトビル

【所在地】中央区南5条西4丁目

【階・号】9階1～2号

【契約形態】普通賃貸借

【業種】様々な業種にて検討可能

【契約面積】38.51坪(実面積:32.09坪)

【席数】 —

【物件情報】最上階

エレベーター前の好立地

集中暖房システム

暖房費11～4月

※空調費5～10月 (800円/坪)

AM3:00～AM5:00閉館

【別途請求】水道光熱費(基本料含む)

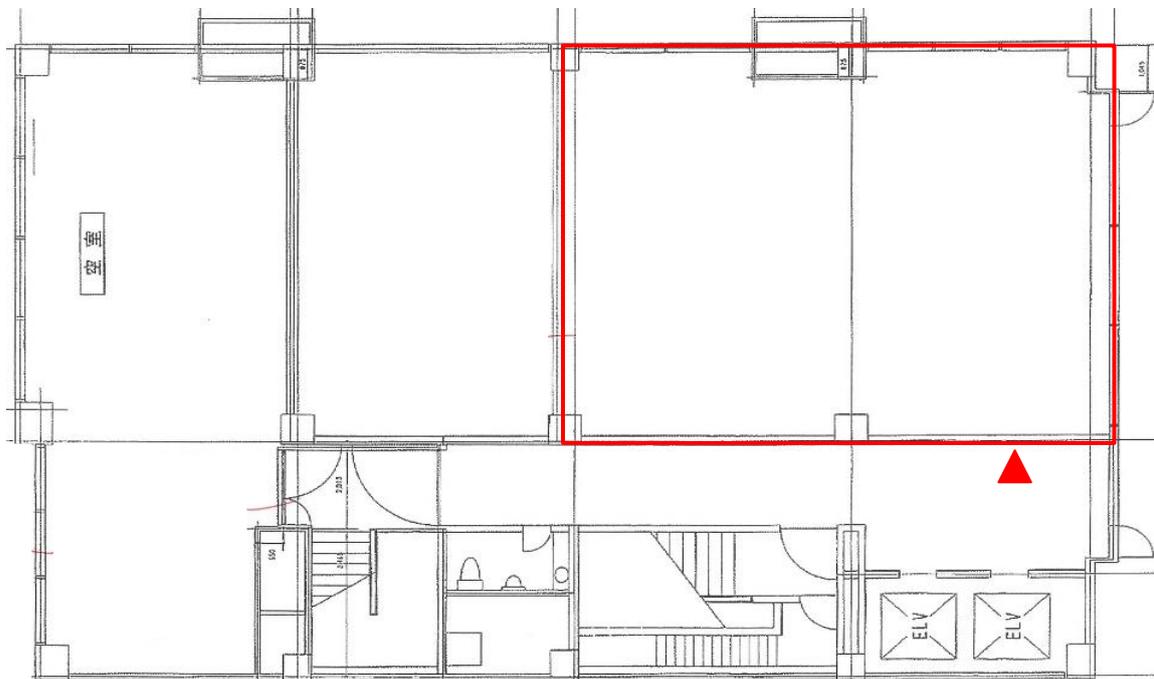
塵芥処理費(実費分請求)

項目	金額	備考
保証金(A)	3,851,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	462,120 円	坪単価 12,000 円
共益費	67,392 円	坪単価 1,750 円
※ 暖房空調費	88,573 円	坪単価 2,300 円
害虫駆除費	1,578 円	坪単価 41 円
小計(B)	619,663 円	(税込 681,629 円)

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 4,532,629 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。